



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 15.10.2024 № 10/3819

г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона  
в электронной форме на право заключения  
договора аренды земельного участка  
с разрешенным использованием:  
железнодорожные пути по адресу:  
Республика Коми, г. Сыктывкар,  
м. Койты, 11/11

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 20 537 кв.м. (кадастровый номер 11:05:0201003:719) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: железнодорожные пути по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, город Сыктывкар, м. Койты, 11/11.

1.1. Границы земельного участка – установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Н-1 – санитарно-защитная зона (Северный промузел);

Н-1 – санитарно-защитная зона (Шламонакопитель СЛПК);

Н-1 – санитарно-защитная зона (Площадка № 1 АО «Монди СЛПК»).

1.3. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 (зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности).

1.4. На земельном участке отсутствуют постройки, имеется металлическая конструкция, бетонные плиты. Рельеф земельного участка сложный (имеется болотистая местность, канавы). Демонтаж строений и вывоз строительного и бытового мусора осуществляется победителем аукциона за счет собственных средств.

1.5. Доступ к земельному участку возможен с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0000000:122 («для обслуживания автомобильной

дороги «Сыктывкар-Ухта»), далее через участок с кадастровым номером 11:05:0201003:26 («улично-дорожная сеть», находится в аренде).

1.6. Участок зарос травой, на нём произрастают лиственные деревья. В случае необходимости вырубki зеленых насаждений следует обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.7. Победителю аукциона с целью обеспечения доступа к земельному участку необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкание) к балансодержателю автомобильной дороги.

1.8. В границах земельного участка проходят линии электропередачи 10 кВ (имеющая охранную зону 10 м (в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»)).

В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей до начала строительства. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счет собственных средств.

1.9. Минимальная площадь застройки земельного участка устанавливается в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

## 2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 493 049 (четыре ста девяносто три тысячи сорок девять) рублей (без учета НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены аукциона – 14 791 (четырнадцать тысяч семьсот девяносто один) рубль (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены – 98 609 (девяносто восемь тысяч шестьсот девять) рублей 80 копеек (без учета НДС).

2.5. Срок аренды земельного участка – 104 (сто четыре) месяца с момента подписания договора аренды.

2.6. Срок приема заявок на аренду земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.7. Место проведения торгов: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» [syktyvkar.rf](http://syktyvkar.rf), заключить договор аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешенного строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации



В.Б. Голдин